|  |
| --- |
| ДОГОВОР |
| на ремонтно-строительные работы |
| № 000 от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. |
| г. Москва |  |  |  |  | "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| ООО "ПАРКЕТ03", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Генерального директора Глазачева Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ФИО (или реквизиты), именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", действующий на основании ГК РФ, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о ниже следующем: |

|  |
| --- |
| 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. |
| 1.1. "ИСПОЛНИТЕЛЬ" обязуется выполнить работы по Смете №1, именуемые в дальнейшем "Работы", с использованием материалов "ИСПОЛНИТЕЛЯ", в сроки и в объёмах, указанных в настоящем Договоре, в помещении по адресу:РФ РФ (точный адрес проведения работ). |
| 1.2. "ЗАКАЗЧИК" обязуется принять и оплатить выполненные работы и использованные материалы согласно настоящего Договора. |
| 2. ЦЕНЫ И СТОИМОСТЬ РАБОТ. |
| 2.1. Цены на материалы и работу по настоящему Договору указаны в Смете № 1 к настоящему Договору и являются основанием для проведения расчетов между "СТОРОНАМИ". |
| 2.2. Общая стоимость работ и материалов по Договору: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_НДС не взимается. |
| 2.3. В случае выявления в ходе работ потребности в дополнительных материалах и работах "ИСПОЛНИТЕЛЬ" составляет по согласованию с "ЗАКАЗЧИКОМ" дополнительную Смету, которая является неотъемлемой частью Договора и подлежит оплате на условиях, указанных в п.4 настоящего Договора. |
| 3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. |
| 3.1. "ИСПОЛНИТЕЛЬ" обязуется поставить материалы и выполнить работы по Смете №1 в течении \_\_\_\_\_\_ рабочих дней, после предоставления "ЗАКАЗЧИКОМ" полностью освобожденного помещения для выполнения работ к «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. По согласованию Сторон работы выполняются в один или несколько этапов. |
| 3.2. "ЗАКАЗЧИК" обязуется обеспечить всю необходимую инфраструктуру в помещении (электропитание 220 В, лифт или подъемник, освещение из расчета 100 Вт на 10 м2, водоснабжение и т.д.). |
| 3.3. "ЗАКАЗЧИК" обязуется обеспечить следующие параметры микроклимата в помещении наэтапе выполнения работ, а также на этапе эксплуатации помещения: относительная влажность в помещении – 45-60 %, температура воздуха в помещении – 18-25 градусов. Вышеуказанные параметры устанавливаются согласно ГОСТ 30494-96, СНиП 3.04.01.(В случае не соблюдения данных условий, возможно, появление щелей между паркетными элементами, отслоение паркетных элементов от основания, появления «хруста» и другие явления, что не является гарантийным случаем.) |
| 3.4. При выполнении работ по настоящему Договору параллельное проведение общестроительных и ремонтных работ не допускается. При несоблюдении условий, перечисленных в п. 3.1-3.3 настоящего Договора, сроки выполнения работ по п.3.1 увеличивается на количество дней простоя "ИСПОЛНИТЕЛЯ". |
| 3.5. В случае состоявшегося согласованного выезда "ИСПОЛНИТЕЛЯ" к "ЗАКАЗЧИКУ" и невозможности проведения работ по вине "ЗАКАЗЧИКА" или третьих лиц, "ЗАКАЗЧИК" уплачивает "ИСПОЛНИТЕЛЮ" компенсацию в размере:2000 руб. за каждый день простоя "ИСПОЛНИТЕЛЯ". |
| 3.6. В случае выявления в ходе работ потребности в дополнительных материалах и работах, согласно п. 2.3 настоящего Договора, сроки выполнения по п.3.1 увеличивается, в зависимости от объема дополнительных работ. |
| 3.7. "ИСПОЛНИТЕЛЬ" обязуется приступить к работам в течении 1-го календарного дня после предоставления «ЗАКАЗЧИКОМ» помещения (сроки доставки материалов могут устанавливаться отдельно). |
| 3.8. "ЗАКАЗЧИК" несет полную материальную ответственность за сохранность материалов, оборудования "ИСПОЛНИТЕЛЯ" в помещении. |
| 3.9. "ЗАКАЗЧИК" вправе в любое время проверять ход и качество производимых работ, не вмешиваясь в деятельность "ИСПОЛНИТЕЛЯ". |
| 3.10. Не допускается изменение технологии выполнения работ по инициативе "ЗАКАЗЧИКА" без письменного согласия "ИСПОЛНИТЕЛЯ". При нарушении данного условия претензии "ЗАКАЗЧИКА" по качеству, возникшие вследствие вышеуказанных изменений технологии, не принимаются. |
| 3.11. "ЗАКАЗЧИК" обязуется не обращаться к работающей бригаде (мастеру) с просьбой о проведении работ, не предусмотренных Сметой, без согласования с «Исполнителем». |
| 4. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ. |
| 4.1. Платежи по настоящему Договору производятся "ЗАКАЗЧИКОМ" в порядке перечисления денежных средств на расчётный счет "ИСПОЛНИТЕЛЯ" или за наличный расчет. |
| 4.2. "ЗАКАЗЧИК" производит предварительную оплату в размере 100% за материалы и 50% за работу, что составляет: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_НДС не взимается. |
| 4.2.1. Срок предварительной оплаты: При наличном расчете - в день начала работ. При безналичном расчете - не позднее 2-х рабочих дней до начала работ, согласно пункту 3.1 настоящего Договора. |
| 4.3. "ЗАКАЗЧИК" производит окончательный расчет после окончания работ и подписания двухстороннего Акта сдачи-приемки работ, что составляет: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_НДС не взимается. |
| 4.3.1. Срок окончательного расчета: Не позднее 1-го рабочего дня после окончания работ и подписания двухстороннего Акта сдачи-приемки работ. |
| 5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ. |
| 5.1. После окончания работ, не позднее 1 рабочего дня, "ИСПОЛНИТЕЛЬ" обязан представить "ЗАКАЗЧИКУ" Акт сдачи-приемки выполненных работ. |
| 5.2. Не позднее 1-го рабочего дня с момента получения Акта, "ЗАКАЗЧИК" обязан осуществить приемку выполненных работ, проверить соответствие их качества условиям настоящего Договора и передать "ИСПОЛНИТЕЛЮ" один из следующих документов: |
| 5.2.1. Подписанный Акт сдачи-приемки работ. |
| 5.2.2. Мотивированный отказ от принятия результатов работ."ИСПОЛНИТЕЛЬ" обязуется в срок, предусмотренный п.6.3. настоящего Договора устранить выявленные "ЗАКАЗЧИКОМ" недостатки |
| 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. |
| 6.1. "ИСПОЛНИТЕЛЬ" выполняет лаковое (масляное) покрытие паркетного пола в соответствии с ГОСТом 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения». Указанный ГОСТ допускает наличие незначительных дефектов на лакированном покрытии, не влияющих на износостойкость лака, таких как: образование мелких пузырьков, структурных неровностей, штрихов, мелких включений (например, отдельных волосков от кисти, валика), неровностей глянца или матовости, шагрени и т.д. При этом степень блеска глянцевых покрытий не регламентируется. |
| 6.2. Заключение по качеству выполненных работ имеет право представлять только уполномоченная специализированная строительная организация, при этом присутствие представителей обеих сторон обязательно. |
| 6.3. "ИСПОЛНИТЕЛЬ" обязуется переделать работы, качество которых не соответствует п.6.1. настоящего Договора за свой счет в течении десяти рабочих дней. |
| 6.4. В случае несоблюдения сроков исполнения принятых на себя обязательств по Договору стороны несут следующую ответственность: |
| 6.4.1. При нарушении "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" сроков выполнения работ по п.3.1. настоящего Договора он выплачивает пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости невыполненных работ, за исключением наступления форс-мажорных обстоятельств. |
| 6.4.2. При нарушении "ЗАКАЗЧИКОМ" сроков оплаты по п. 4.2-4.3.1 настоящего Договора он выплачивает пеню в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты, но не более 10% от суммы просроченного платежа. |
| 6.4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств. |
| 6.5. "ИСПОЛНИТЕЛЬ" предоставляет гарантию по Договору сроком на 12 месяцев. Гарантия действительна только при соблюдении "Заказчиком" условий п.4 настоящего Договора, а также при соблюдении им эксплуатационных требований к деревянным изделиям, указанным в п.3.3. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента подписания Акта сдачи-приёмки. Так как древесина является гигроскопичным материалом, на шпаклевание паркета гарантия не распространяется. Гарантийным случаем является отслоение лака или масла. |
| 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ |
| 7.1. В случае возникновения разногласий и споров между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой. |
| 7.2. В случае невозможности разрешения возникших разногласий и споров путем переговоров, они должны разрешаться в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров путем предъявления претензий. |
| 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. |
| 8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. |
| 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН. |
| 9.1. "ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "ПАРКЕТ 03", г.Москва проезд Серебрякова д.4 стр.1 офис 402 |
| ИНН/КПП 7716711752 / 771601001, ОГРН 1127746192375, Р/С 40702810400000222967, |
| К/С 30101810100000000716 в ВТБ 24 (ПАО) г.Москва. Генеральный директор Глазачев А. А. |
| 9.2. "ЗАКАЗЧИК" ФИО (или реквизиты) |
| "ИСПОЛНИТЕЛЬ" |  | «ЗАКАЗЧИК» |
|  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Глазачев А.А./ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |